



**MODULOBASE**  
Siège Social  
Issy-les-Moulineaux

**MODULOBASE**  
Chartres

**MODULOBASE**  
Troyes

**Modulobase,  
une implantation nationale.**

**Siège social**

88, avenue du Général de Gaulle  
92 130 Issy les Moulineaux  
Tel : +33 01 46 45 84 33 - Fax : + 33 01 46 45 82 11  
modulobase@wanadoo.fr

**Contact commercial**

Olivier Degros - Tél : +33 03 25 72 52 30 - Mob : + 33 06 22 25 68 64  
Sylvain Rollet - Tél : +33 01 46 45 84 33 - Mob : + 33 06 67 50 84 41

[www.modulobase.com](http://www.modulobase.com)



**MODULOBASE,**  
La solution simple et durable  
à vos contraintes d'espace !





**Vous recherchez une solution de bureaux rapide, durable et économique ? Vous êtes artisan, agriculteur, industriel, négociant, une collectivité... à la recherche de complément d'espace pour la production, le stockage ou le commerce ?**

**Modulobase est à votre écoute et vous propose de nombreuses solutions d'aménagement, en vente ou en location, accompagnées d'un ensemble de services pour répondre à tous vos besoins.**

### Construction modulaire : en vente ou en location

Modulobase propose des locaux aux entreprises, institutions et autres organisations ayant besoins rapidement de bureaux et d'espaces d'activités, de manière temporaire ou permanente.

#### Pour vos projets

- Bureaux, sièges sociaux, salles de réunion
- Surfaces d'accueil, salles d'archives, points de vente
- Vestiaires, équipements sanitaires
- Salles de classe, maternelles, lycées, paillasses, salles informatique
- Services administratifs

#### Le choix de l'équipement

Qu'ils soient neufs ou d'occasion, nous équipons les modules en fonction de vos besoins : sanitaires, électricité, télécommunication, climatisation, revêtements de sol, ouvertures...

#### Normes et Qualité

Grâce à leur technologie, les modules sont empilables en R+2, et permettent une exploitation long terme. Ils s'adaptent aux normes en vigueur : ERP (Etablissement recevant du Public) pour l'éducation nationale, normes incendie, climatiques RT 2000, norme EDF C15.100,...

#### La Flexibilité

- Rapidité de mise en place
- Adaptabilité à l'évolution de votre entreprise
- Déménageable en temps records.



### Le kit PME : bureaux intégrés et charpentes métalliques

Modulobase a développé pour vous une nouvelle offre globale de bureaux modulaires et ateliers de 100 à 3 000 m<sup>2</sup> livrés clés en main, ou à monter vous-même. Ce kit PME apporte une solution aux nouveaux besoins en terme de complément d'espace et de mise aux normes.

#### Un complément d'espace

- présence d'une zone de stockage à proximité des bureaux.
- extension d'un atelier existant.
- installation de bureaux à proximité d'ateliers ou hangars.

#### Une surface modulable

- installation de zones d'atelier qui intègrent les contraintes de volume et de surface de votre outil de production.
- un structure simple et évolutive permettant un montage par vos soins.
- de nombreuses possibilités d'aménagement des ateliers de 100 à 3 000 m<sup>2</sup> : longueur par multiple de 5 et 6 mètres, largeur de 6 à 22,8 mètres, hauteur 4,5 ou 6 mètres au poteau.

#### Le confort en plus

- installation rapide et économique de modules sanitaires déplaçables sans rupture de la chaîne de fabrication.
- Salles de repos, bureaux de contremaîtres à placés judicieusement.
- habillage extérieur pour une meilleure intégration dans le site.

### Modulobase c'est plus de service

- **Une prestation à la carte** adaptée à votre budget (bungalows neufs ou d'occasion) et un service (transport, pose et branchements) à la demande.
- **Une équipe dédiée à votre projet** : écoute, disponibilité et analyse de vos besoins.
- **Une souplesse financière** : le choix de la location ou de la vente.
- **L'expertise d'un groupe** : qui rassemble ses compétences pour répondre à vos besoins :
  - **Screb** : 1<sup>er</sup> constructeur français de charpente agricole en kit, pour une solution en kit de hangars, zones de stockage ou ateliers sur toutes zones climatiques. (screb.com).
  - **Mapub** : fabricant de signalétique directionnelle, enseignes et totem, pour assurer votre visibilité et la promotion de vos produits. (mapub.fr).

