

Click to prove  
you're human



























会社概要 社名 株式会社クレス 所在地 〒102-0073 東京都千代田区九段北4丁目1番3号飛栄九段北ビル2階 電話番号 03-3222-8011 (代表) FAX番号 03-3222-8022 設立 平成5年4月26日 資本金 30,000千円 代表者 代表取締役社長 平野 哲也 主要取引先銀行 三井住友銀行 みずほ銀行 三菱UFJ銀行東日本銀行 西武信用金庫 千葉支店 〒271-0064千葉県松戸市上本郷915番5TEL:047-711-6241 FAX:047-711-6244 免許番号 宅地建物取引業 国土交通大臣(7)第5245号 所属団体 (公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会営業時間9:30～17:45定休日土日祝日・年末年始・夏季休暇 アクセス 2024/12/05 相続診断士会 相続対策って何をすればいいのかわからない... 相続が起きたら何から始めればいいのか... 相続が起きたら何をどうすればいいのだろうか... etc高齢の両親が心配だ、自分が亡くなった後、家族が大丈夫だろうかなど、相続と言っても人生でそう何回もある事でないですし、初めての事ばかりで漠然と不安や心配なことが多いと思... 2024/07/26 廃業旅館再生プロジェクト 先月、近々オープン予定の私たちの民泊(旅館のお向かい)にとっても素敵な看板が設置されましたこちらは中古部材のリユース活動を行うRelink(@\_relink)の本多さん(@eisuke.honda)に作っていただきました。最初に本多さんにお会いした時にご自身で作られた素材を監査にして作った時... 2024/04/27 廃業旅館再生プロジェクト 2021年6月に競売に入った廃業旅館を購入し、クレス社員で再生すべく奮闘中3年連れのブログ掲載です。2021年6月購入時からの記事は、インスタグラムにて掲載しております。◆◆達が、全力で楽しまない、最高に楽しい事は出来ないもの... 2023/06/24 ニュース 弊社社員でホテイ・ビルダーの村越竜次が、なやまきんに君と激闘を繰り広げました。6月24日に開催された東京クラス別ホテイビル選手権のマスターズ男子40歳以上級の決勝で進出し5位に入賞しました。その様子がなやまきんに君の「ザ・きんにくTV」というYouTubeチャンネルで見ることができます。是非、こ... 2022/12/14 相続診断士会 相続診断士会が久しぶりにリアルで開催されました。コロナウイルス感染対策として、長い間Zoomで行われていた勉強会がリアルZoomのハイブリットにて開催されました。今回のテーマは『未来の笑顔相続』について相続診断士協会代表理事の小川 実氏による講演勉強会でした。最近、私がお手伝いさせて頂いている不動産に... 2022/08/11 SAITAMA WILD BEARS ROUND6 at らぼーと船橋8月6日に開催された試合では、チームで最ものいブ選手が怪我のため欠場となってしまいました。対戦戦相手はの選手を描いて万全の体制の様子。それでもとても内容の良いゲーム展開で、ナイス!... 2022/07/21 SAITAMA WILD BEARS SAITAMA WILD BEARS準備勝おめでとうございます！選手の皆さんの活躍に心が躍りました。準決勝戦前にお話しさせて頂いた際、身長差があっても勝つてしまいますよ、という力強い言葉通りの結果。凄いい！！と思いました。決勝では少し悔しい結果となってしまいましたが、試合内容はとても良かったですし、売買戸建て 茨城県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 横浜市保土ヶ谷区 川崎市高津区 相模原市中央区 平塚市 小田原市 秦野市 海老名市 売買マンション 埼玉県 さいたま市浦和区 さいたま市南区 さいたま市緑区 さいたま市岩槻区 志木市 千葉県 東京都 神奈川県 売買土地 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 売買店舗、売買事務所、売買倉庫・工場 Page 3 世界各地を旅する画家が住んでいた家。贈された16枚のスケッチは、旅先で描いた本人お気に入りの作品。リビングにある壁画は16枚のスケッチをした際に使ったパレットをモチーフにしており、パレットからさらに具体的なアイデアが浮かび上がる。<リビング>パレットをモチーフにしたメインの壁画には、サブグラフィックが浮かびあがる。<プロジェクト>100インチを超える投影壁。手描きの細線の中で映像が踊ります。<トイレ/洗面所>トイレでは毎朝口ダンの考える人に向かい合い、世界観を広げます。<収納>約3畳のスタイリッシュな収納部屋 メールアドレス、パスワードを入力してマイページにログインをクリックしてください。初めての方へ、非公開物件を見るためには、無料会員登録が必要です。これまで25年間に亘り、数々の問題を解決してきた経験豊富なコンサルタントが多数在籍しております。問題解決が困難だと思われても、柔軟な発想と提案力で、解決に導くノウハウがあります。借地、再建築不可、事故物件など、売却が難しいと思われる物件もお任せください。一部三県（+茨城、群馬、栃木）と広範囲を営業エリアとし、エリア別にチーム制で動いております。不動産流通機構（レインズ）や不動産ポータルサイトへの登録といった通常の売却活動だけでなく、これまでに築き上げた営業ネットワークを駆使し、お客様の売却事情に合わせて、柔軟にご対応いたします。弁護士、税理士、司法書士など土業の先生方や金融機関からのご依頼を頂戴しております。そのほとんどが他のお客様からのご紹介や口コミ、リピーターです。成年後見人、破産管財人、相続財産管理人など、裁判所の売却許可が必要となる物件も数多く取り扱っております。まずはご相談ください。お客様が求めていることは、お客様によって様です。法律、税金、建築、開発、等価交換など、ご相談内容により各専門家と連携をとりながら、お客様が抱えている疑問、問題を解決してくれる経験豊富なコンサルタントに、まずは相談してみることです。代表取締役 当社は平成5年に住宅流通株式会社として不動産仲介業をスタートし、平成20年6月1日に社名を株式会社クレスに変更いたしました。不動産売買を通して、お客様の資産形成やライフプランの総合コンサルティングをしております。主に、金融機関や弁護士事務所等からご紹介頂いた案件を取り扱っており、債務整理に係る不動産の売却、破産管財事件や相続財産に係る不動産売却のお手伝いさせて頂いております。営業エリアは一部三県を中心とし、フットワーク良くお客様ニーズにお応えできるのが当社の強みです。長年に選んで蓄積されたノウハウで、お客様一人ひとりにご満足頂ける企業を目指してまいります。執行役員 出身地 長野県 資格 宅地建物取引士・相続診断士 趣味 温泉・旅行 メッセージ お客様第一主義をモットーに日々邁進してまいります。出身地 千葉県 資格 宅地建物取引士 趣味 ライブ鑑賞・家庭菜園 メッセージ 人生の転機となる不動産の購入や売却は当社にお任せください。 渉外部 出身地 埼玉県 資格 宅地建物取引士 趣味 サッカー・カラオケ メッセージ 弁護士や金融機関が主な営業先です。明るく元気な会社です。出身地 東京都 資格 宅地建物取引士 趣味 野球・釣り メッセージ もっと早くクレスさんを知えたらよかったです。がエスエル平一 出身地 千葉県 資格 宅地建物取引士 趣味 美術鑑賞 メッセージ 千葉県生まれ、千葉県在住、千葉県全般ご相談ください。出身地 千葉県 資格 宅地建物取引士、司法書士 趣味 ランニング・キックボクシング メッセージ 安心安全な不動産取引ができるよう、全力で対応させて頂きます。営業部 出身地 福岡県 資格 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター 趣味 サッカー・釣り メッセージ お客様の不動産取引が心地よく終えられるようお手伝い致します。出身地 神奈川県 資格 宅地建物取引士・不動産コンサルティングマスター・FP2級 趣味 サッカー・ゴルフ・料理 メッセージ 一期一会を大切に、お客様のお極みにお答えいたします。出身地 宮崎県 資格 宅地建物取引士・2級建築士・不動産コンサルティングマスター 趣味 旅行 メッセージ 主に神奈川県内を担当、皆様のお役に立てるよう致します。出身地 神奈川県 資格 宅地建物取引士 趣味 釣り・バイク メッセージ 関東全域を飛び回っております。機動力には人一倍の自信あり！出身地 千葉県 資格 宅地建物取引士・乙種危険物取扱者 趣味 釣り・ボート メッセージ お客様一人一人のご縁を大切に、誠心誠意ご対応させて頂きます。出身地 千葉県 資格 宅地建物取引士 趣味 映画鑑賞 メッセージ 広範囲をフットワーク良く、120%の営業が心掛けております。出身地 鹿児島県 資格 宅地建物取引士・FP2級 趣味 釣り・キャンプ・料理 メッセージ 「真面目に、正直に」お客様のことを考えたと取引を致します。出身地 栃木県 資格 宅地建物取引士・鍼灸マッサージ師 趣味 自転車 メッセージ お客様に寄り添い、ご満足頂けるようお手伝いさせて頂きます。最近では、不当に高い価格の査定書を作成して、売却のご依頼を獲得すべく動いている不動産業者が蔓延しています。また、物件が売れなかった場合、仲介手数料は発生しませんが、その代わり調査費用や広告費用を請求するケースも見受けられます。弊社はアットホームやHOMES、SUUMO等のポータルサイトへの掲載費用を自社負担し、あくまでご成約になった場合のみ仲介手数料を頂戴いたします。もちろん、ご相談・査定は無料です。これまで様々な条件を取り扱い、解決に導いたという自負があります。他社にはない、+α(プラスアルファ)のご提案をいたします。まずはご相談ください。過去の取引事例 動めていた会社が倒産してしまい、住毛ローンの返済が困難になったお客様から債務整理に伴う売却（任意売却）のご依頼でした。隣地との境界が不明だったため、買主様は境界明示（売主負担で境界杭の設置）を希望されましたが、当然売主様にはそのような余裕もなく、交渉の末、現状のまま引き渡しができるところまで進んでいました。相談により取得した築古戸建のご売却依頼でした。税務上、条件を満たすと、空き家を解体することにより、譲渡所得税の3,000万円控除が利用できます。弊社と提携している税理士事務所に確認を取ったところ、ご依頼者様は間違い無く条件を満たしてありましたので、建物を解体した上で、売却することとなりました。共有名義の土地のご売却依頼でしたが、共有者それぞれが弊社に相談している状況でしたが、弊社が双方の弁護士の間に入ることで媒材となり、ご意向をまとめて成約することができました。売却依頼をいただいたのは、奥まで見送せない程のゴミ屋敷状態のファミリーマンションで、室内はリフォームしないうえ使いにくい様子でした。そのまま一般のお客様に売却するのは困難なため、一旦弊社で買取し、ゴミの処分及びリフォームをした上で、一般のお客様へ再販する形となりました。